

# Bekendtgørelse om anvendelse af administrative bødeforelæg ved overtrædelse af lov om fremme af energibesparelser i bygninger eller regler udstedt i medfør heraf

I medfør af § 32 a, stk. 1, i lov om fremme af energibesparelser i bygninger, jf. lovbekendtgørelse nr. 1253 af 22. oktober 2025, og efter forhandling med justitsministeren fastsættes i henhold til § 4, stk. 1. i bekendtgørelse nr. 840 af 25. juni 2025 om Energistyrelsens opgaver og beføjelser:

## *Anvendelsesområde m.v.*

**§ 1.** Bekendtgørelsen omfatter sager om overtrædelse af lov om fremme af energibesparelser i bygninger eller regler udstedt i medfør heraf, der kan afgøres uden retssag ved vedtagelse af et administrativt bødeforelæg.

**§ 2.** En sag kan søges afgjort ved administrativt bødeforelæg, hvis overtrædelsen er klar og ukompliceret, og sagen ikke kan forventes at medføre højere straf end bøde.

*Stk. 2.* Har sagen ikke den fornødne klare og ukomplicerede karakter til, at sagen kan afgøres ved administrativt bødeforelæg, indgiver Energistyrelsen i stedet politianmeldelse.

*Stk. 3.* Energistyrelsen indgiver endvidere politianmeldelse, hvis modtageren ikke ved sin vedtagelse accepterer at lade sagen afgøre ved administrativt bødeforelæg.

**§ 3.** Administrativt bødeforelæg kan anvendes, uanset om modtageren er et selskab eller lignende (en juridisk person, jf. straffelovens § 26), eller en fysisk person.

## *Bestemmelser hvor overtrædelser kan søges afgjort ved bødeforelæg*

**§ 4.** Følgende overtrædelser af bestemmelser i lov om fremme af energibesparelser i bygninger kan søges afgjort ved bødeforelæg, jf. § 1:

- 1) Sælgeren af en bygning eller ejerlejlighed udleverer ikke en gyldig energimærkning til køberen inden købsaftalens indgåelse, jf. § 6, stk. 1.
- 2) Gyldig energimærkning er ikke udarbejdet, og som følge heraf stiller ejerforeningen ikke energimærkningen til rådighed for sælgeren af en ejerlejlighed, jf. § 6, stk. 2.
- 3) Gyldig energimærkning er udarbejdet, men ejerforeningen stiller ikke denne til rådighed for ejeren senest 8 dage efter dennes anmodning, jf. § 6, stk. 4.
- 4) Udlejer udleverer ikke gyldig energimærkning til lejeren af en bygning, bolig- eller erhvervsenhed eller andre erhvervslokaler inden lejeaftalen indgås, jf. § 7, stk. 1.

- 5) Gyldig energimærkning er ikke udarbejdet, og som følge heraf stiller ejerforeningen ikke energimærkningen til rådighed for udlejeren af en ejerlejlighed, jf. § 7, stk. 2.
- 6) Overdrageren af en andel, anpart eller aktie i et boligfællesskab eller overdrageren af en brugsret til en bygning m.v. i en forening m.v. udleverer ikke gyldig energimærkning til erhververen, inden aftalen om overdragelse indgås, jf. § 8, stk. 1 og 5.
- 7) Gyldig energimærkning er ikke udarbejdet, og som følge heraf stiller boligfællesskabet eller foreningen m.v. ikke denne til rådighed for andelshaveren, anpartshaveren, aktionæren eller brugsretsindehaveren, jf. § 8, stk. 2 og 5.
- 8) Gyldig energimærkning er udarbejdet, men boligfællesskabet eller foreningen m.v. stiller ikke denne til rådighed senest 8 dage efter, at andelshaveren, anpartshaveren, aktionæren eller brugsretsindehaveren har anmodet herom, jf. § 8, stk. 4 og 5.
- 9) Sælgeren, udlejeren eller overdrageren undlader at synliggøre energimærket ved annoncering til salg, udleje eller overdragelse, jf. § 8 a.
- 10) Formidleren (andre end ejendomsformidlere) undlader at synliggøre energimærket ved annoncering til salg, overdragelse eller udleje, jf. § 8 b, stk. 1.
- 11) Sælgeren, udlejeren eller overdrageren udleverer ikke gyldig energimærkning til formidleren ved annoncering til salg, overdragelse eller udleje, jf. § 8 b, stk. 3.
- 12) Gyldig energimærkning er ikke udarbejdet umiddelbart efter gennemførelsen af et større renoveringsarbejde, jf. § 9 a.
- 13) Gyldig energimærkning er ikke udarbejdet forud for ibrugtagning af en ny bygning, eller ved så omfattende ombygninger af en eksisterende bygning, at det må sidestilles med nybyggeri, jf. § 11, stk. 1.
- 14) Et offentligt organ undlader at få foretaget regelmæssig energimærkning af en bygning, som denne ejer eller bruger, jf. § 19.
- 15) Et offentligt organ undlader at foretage synlig udstilling af en udarbejdet energimærkning i en bygning, som denne anvender og som ofte besøges af offentligheden, jf. § 23, stk. 1.
- 16) Ejeren eller rådighedshaveren undlader at foretage synlig udstilling af en udarbejdet energimærkning i ikke-beboelsesbygninger, jf. § 23, stk. 2.
- 17) Ejeren eller ejerforeningen undlader at orientere lejere, andelshavere og andre lignende brugere om en udarbejdet energimærkning, jf. § 27.
- 18) Manglede efterlevelse af påbud meddelt i henhold til § 31 a eller § 31 b, stk. 2.

**§ 5.** Følgende overtrædelser af bestemmelser i bekendtgørelse nr. [indsættes nyt korrekt nummer når det foreligger samt dato] af om energimærkning af bygninger kan søges afgjort ved bødeforelæg, jf. § 2:

- 1) Situationer hvor der ikke leveres den fornødne dokumentation af den der projekterer og udfører byggeri efter anmodning, jf. § 10.
- 2) Situationer hvor der udføres energimærkning i strid med § 11, § 12 eller § 13.
- 3) Situationer hvor der undlades at give de nødvendige oplysninger, jf. § 16.
- 4) Situationer hvor der udarbejdes renoveringspas i strid med § 19, stk. 2, § 20 eller § 21.
- 5) Situationer hvor et energimærkningsfirma, ikke har en rådgiveransvarsforsikring, jf. § 26.
- 6) Situationer hvor et energimærkningsfirma, ikke overholder sin oplysningspligt, jf. § 27, stk. 1,
- 7) Situationer hvor et energimærkningsfirma, handler i strid med § 28, § 29, § 30 eller § 31.
- 8) Situationer hvor der ikke efterkommes et påbud, jf. § 38, stk. 3.
- 9) Situationer hvor der undlades at afgive oplysninger om øvrige forhold, som vedkommende er forpligtet til at afgive til Energistyrelsen, eller
- 10) Situationer hvor der afgives urigtige oplysninger om forhold efter denne bekendtgørelse hvorom vedkommende er forpligtet til at give oplysninger til Energistyrelsen.

### *Retssikkerhedsprincipper*

**§ 6.** Anvendelse af administrativt bødeforelæg skal ske i overensstemmelse med principperne i retsplejelovens regler om politiets bødeforelæg.

**§ 7.** Retsplejelovens regler om krav til indholdet af et anklageskrift og om, at en sigtet ikke er forpligtet til at udtale sig, finder tilsvarende anvendelse på bødeforelæg.

*Stk. 2.* Den, som bødeforelægget vedrører, modtager en skriftlig tilkendegivelse med beskrivelse af overtrædelsen i overensstemmelse med retsplejelovens regler om indholdet af et anklageskrift, jf. retsplejelovens regler herom.

### *Bødens vedtagelse og betaling m.v.*

**§ 8.** Vedtages bøden inden den i bødeforelægget angivne frist, bortfalder videre strafforfølgning.

*Stk. 2.* Fristen efter stk. 1 kan efter anmodning forlænges af Energistyrelsen.

*Stk. 3.* Vedtagelse sker ved at underskrive en blanket, der er vedlagt bødeforelægget, og indsende denne til Energistyrelsen, eller ved betaling.

*Stk. 4.* Betaling af bøden skal ske via det oplyste betalings-ID.

*Stk. 5.* Vedtagelse af bøden er ikke betinget af betaling.

### *Ikrafttræden*

**§ 9.** Bekendtgørelsen træder i kraft den 29. maj 2026.

*Energistyrelsen den*

Iben Møller Søndergård

/ Sarah Videbæk Hundebøl